

Avser	Hyreskontrakt nr: *	Fastighetsbeteckning:	
Hyresvärd	Namn:		Personnr/orgnr:
Hyresgäst	Namn:		Personnr/orgnr:
Bakgrund	Hyresgästen har på grund av de ekonomiska konsekvenser denne drabbats av med anledning av spridningen av sjukdomen covid-19 fått problem med att betala överenskommen hyra enligt avtalet och önskar nu få en tillfällig hyresrabatt. Genom förordning 2021:237 om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran under första kvartalet 2021 har regeringen infört tillfälliga åtgärder för företag inom särskilt utsatta branscher för att mildra de ekonomiska konsekvenserna av pandemin. Av förordningen framgår att staten kan stå för 50 procent av mellan hyresvärd och hyresgäst överenskommen rabatt på det fasta hyresbeloppet. Resterande del av hyresrabatten står hyresvärden för. Överenskommelse enligt förordningen ska ha träffats senast den 31 maj 2021 för att ersättning enligt förordningen ska utgå. Denna överenskommelse avseende hyresrabatt syftar till att ligga till grund för ansökan om stöd enligt förordningen. Hyresvärdens åtaganden enligt denna överenskommelse är rent diskretionära och innebär frivilliga avsteg från hyresavtalets bestämmelser i syfte att tillfälligt stödja hyresgästens ekonomiska situation. Överenskommelsen innebär inte ett erkännande av att hyresgästen enligt lag eller avtal har rätt till hyresnedsättning eller rätt till annan ersättning till följd av brist eller hinder eller men i nyttjanderätten eller på annan grund.		
Överens- kommelse	Hyresrabatt 1. Hyresgästens fasta hyra uppgår idag till _____ kronor exklusive moms för perioden från och med _____ till och med _____. Hyresgästen beviljas för perioden en tillfällig hyresrabatt med totalt _____ kronor exklusive moms. Hyresrabatten avser den hyra som belöper på ovanstående period även om hyran förfaller till betalning vid annan tidpunkt. En del av hyresrabatten ska bäras av staten och hyresrabatten villkoras med anledning härav enligt p. 2-3. <i>Statens del av hyresrabatten</i> 2. Hyresvärden kommer ansöka om ersättning förordning 2021:273 om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran under första kvartalet 2021 ("förordningen"). Det innebär att hyresvärden kommer att söka statligt stöd för en del av den tillfälliga hyresrabatten enligt p. 1 ovan. Stöd kommer att sökas med totalt _____ kr (högst 50 % av den beviljade hyresrabatten). Om hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av den lokal rabatten avser, ska hyresgästen erlägga mervärdesskatt på stödbeloppet. Detta gäller under förutsättning att stödet är att anse som sådant bidrag som är direkt kopplat till priset i den mening som avses i 7 kap. 3 c § mervärdesskattelagen (1994:200). <i>Villkor om statligt stöd inte beviljas</i> 3. Om hyresvärden ger in en ansökan senast inom den tid som anges i 11 § förordningen, men inte erhåller statligt stöd <u>med hela det belopp som anges i p. 2</u> på grund av att ansökan om sådant stöd inte beviljas <u>eller endast delvis beviljas</u>, oavsett skälet till detta, ska hyresgästen inte erhålla full hyresrabatt enligt p. 1 ovan. Hyresgästen ska i sådant fall till hyresvärden betala hela det belopp som anges i p. 2 som hyresvärden inte erhåller stöd för från staten. Hyresgästen har även i fall staten nekar stöd rätt till del av hyresrabatten som inte omfattas av p. 2. På beloppet utgår ränta enligt räntelagen (1975:635) 30 dagar efter att hyresvärden framställt krav på betalning. Detta villkor gäller på samma sätt om hyresvärden anses skyldig till återbetalning av stöd enligt 17 § förordningen.		
Övrigt			
Underskrift	Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.		
	Ort/datum:	Ort/datum:	
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:	
	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:	