

Brf-kompetens

Information från Simpleko - en del av Riksbyggen
Nr 3, september 2020. Årgång 11

Nu välkomnar vi den färgglada hösten!

I detta nummer kan vi presentera lite nyheter som avier via Kivra, vår nya hemsida samt slå ett slag för fullmakten för övergång till eget konto då vi lämnar avräkningskontot vid månadsskiftet november/december.

Ett stort tack till alla er som skickat in fullmakter. Vi skickar ut bekräftelse löpande när allt är upplagt och klart för användning. Ni som ännu inte skickat in vill vi påminna om att göra det så snart som möjligt. Hör av er till er kontaktperson om ni har frågor eller behöver nya handlingar. Vi bifogar även information om att se över fastighetsförsäkringen genom vår samarbetspartner Bolander & Co som utan kostnad konkurrensutsätter er nuvarande försäkring och lämnar offert.

Ser framemot en bra höst tillsammans med er!

Nu kan du får dina hyres- eller avgiftsavier via Kivra

För att minska vår miljöpåverkan så har vi aktiverat funktionen att skicka avier via Kivra. Det innebär att avierna kommer fram till dig som avimottagaren på ett säkert sätt och att du enkelt har tillgång till dina avier. Har du valt E-faktura så kommer ingenting förändras utan du får fortfarande din avi till internetbanken. Om du idag betalar din avi via autogiro så kommer avin att komma till Kivra, men den kommer fortfarande att dras via autogiro. Vill du inte få avin via Kivra, så är det enkelt att söka upp Simpleko som avsändare i Kivra och avmarkera Simpleko. Över tre miljoner människor i Sverige använder Kivra idag.

Ombyggnad och underhåll av fastigheter

Börjar det bli dags att se över renovering och underhåll av bostadsrättsföreningens fastigheter? Vi kan nu erbjuda våra kunder i Simpleko möjlighet att få hjälp med ombyggnation eller renoveringar via vårt moderbolag Riksbyggen.

Att renovera och bygga om är en naturlig del i en fastighets liv. Det är nödvändiga åtgärder som gör att fastigheten behåller och utvecklar sin standard i takt med tiden och inte minst: att den behåller sitt värde. Oavsett om det handlar om ett stambyte, en fasadrenovering eller bygga in balkonger får din bostadsrättsförening en trygg samarbetspartner genom Riksbyggen.

Det är en unik produkt på marknaden, som bygger på ett fast pris till kunden från Riksbyggen som ansvarar för hela affären och ombyggnationens genomförande. Det innebär en trygghet med garanti och försäkring för er förening. Arbetet kommer inte att kosta mer än det som är överenskommet i avtalet

Läs mer på [Riksbyggens hemsida](#) och kontakta er förvaltningsekonom om ni är intresserade.

Ny webbplats för Simpleko

Har du sett att vår hemsida [Simpleko.se](#) har fått ny grafisk profil? Här hittar du som tidigare våra kontaktuppgifter, mer om våra tjänster såsom att vi erbjuder tilläggstjänster inom t ex juridik och låneupphandling, samt de senaste nyheterna. Du finner också tidigare nummer av Brf-kompetens på sidan.

Utbetalning av arvoden och löner

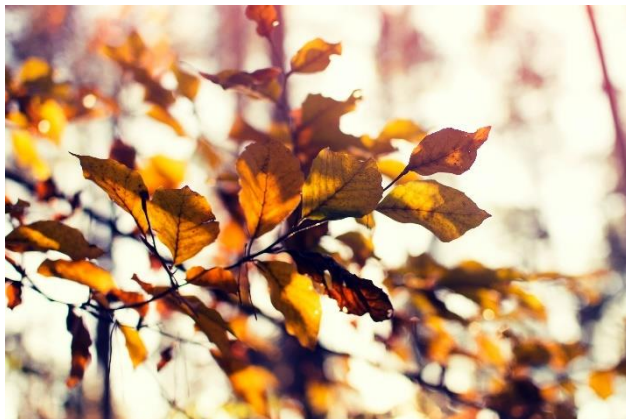
För att garantera utbetalning samma månad vi får in underlagen, gäller att dessa är attesterade och oss tillhanda senast **den 7:e** i månaden. Detta gäller både arvodister och anställda. Vi ser helst att ni skickar in endast **1 exemplar** av underlag så det inte blir dubbelutbetalningar, helst då via brev.

Aktuella blanketter för arvoden/löner hittar ni på [Simpleko](#) under ”För styrelsen”.

Kontrolluppgift är personlig och finns numera hos Skatteverket och du hittar dem genom att logga in med din e-legitimation på Mina sidor hos [Skatteverket](#).

Registrerad som arbetsgivare

För att arvoden och löner ska kunna utbetalas måste du först som förening vara registrerad som arbetsgivare. Mer information om arbetsgivare registrering finns på Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se



Vi på Simpleko
önskar er en
härlig färgglad höst!

Kontakta Simpleko

För frågor från medlemmar och hyresgäster som gäller hyres- och avgiftsavier, autogiro, pantsättning, överlåtelser samt frågor från styrelsen, banker och mäklare, kontakta Hyresavdelningen/Lägenhetsförteckningen på brf@simpleko.se.

Det går också bra att ringa till oss. Våra telefonnummer och övriga kontaktuppgifter hittar ni på: [Kontakta oss](#)

Redaktion

Utges av Simpleko

Ansvarig utgivare: Mia Holmqvist Andersson

Redaktör: Susanne Andersson (susanne.andersson@simpleko.se)