

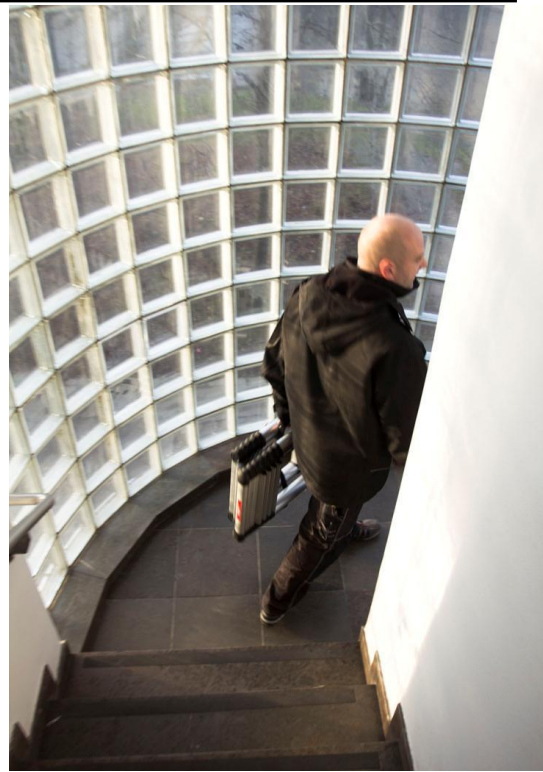
Energidigital fastighet & Energiförvaltning

Göran Danling
6 oktober 2021



Riksbyggen

- Utvecklar och bygger bostäder med bostadsrätt och hyresrätt
- Förvaltar fastigheter åt bostadsrättsföreningar och andra
- Dryga 5500 hyresrätter och ca 500 i produktion
- 2700 medarbetare runtom i hela Sverige
- Förvaltar 200 000 BRF-lägenheter och 100 000 hyresrätter.



Öppna
branschstandarder

Styr och
övervakning

IT-
säkerhetslösning
för fastighetens
uppkopplade
fastighetsinstalla-
tioner

Driftkort för
värme och
ventilation

Riksbyggen
standard

Energianalysystem
Momentum RC

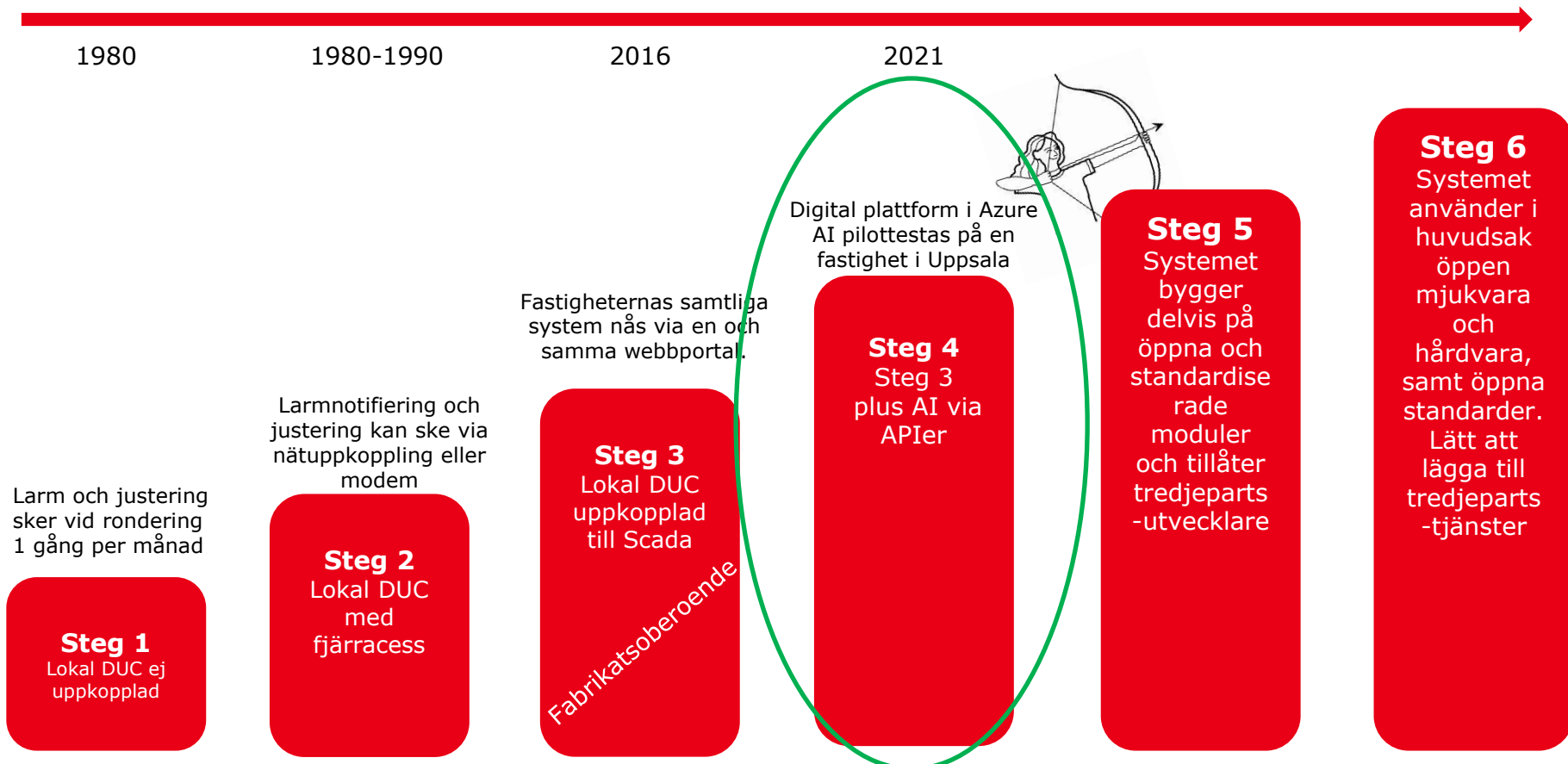
SCADA
Driftövervaknings-
system
Styrportalen

Fastighetens IT-
infrastruktur

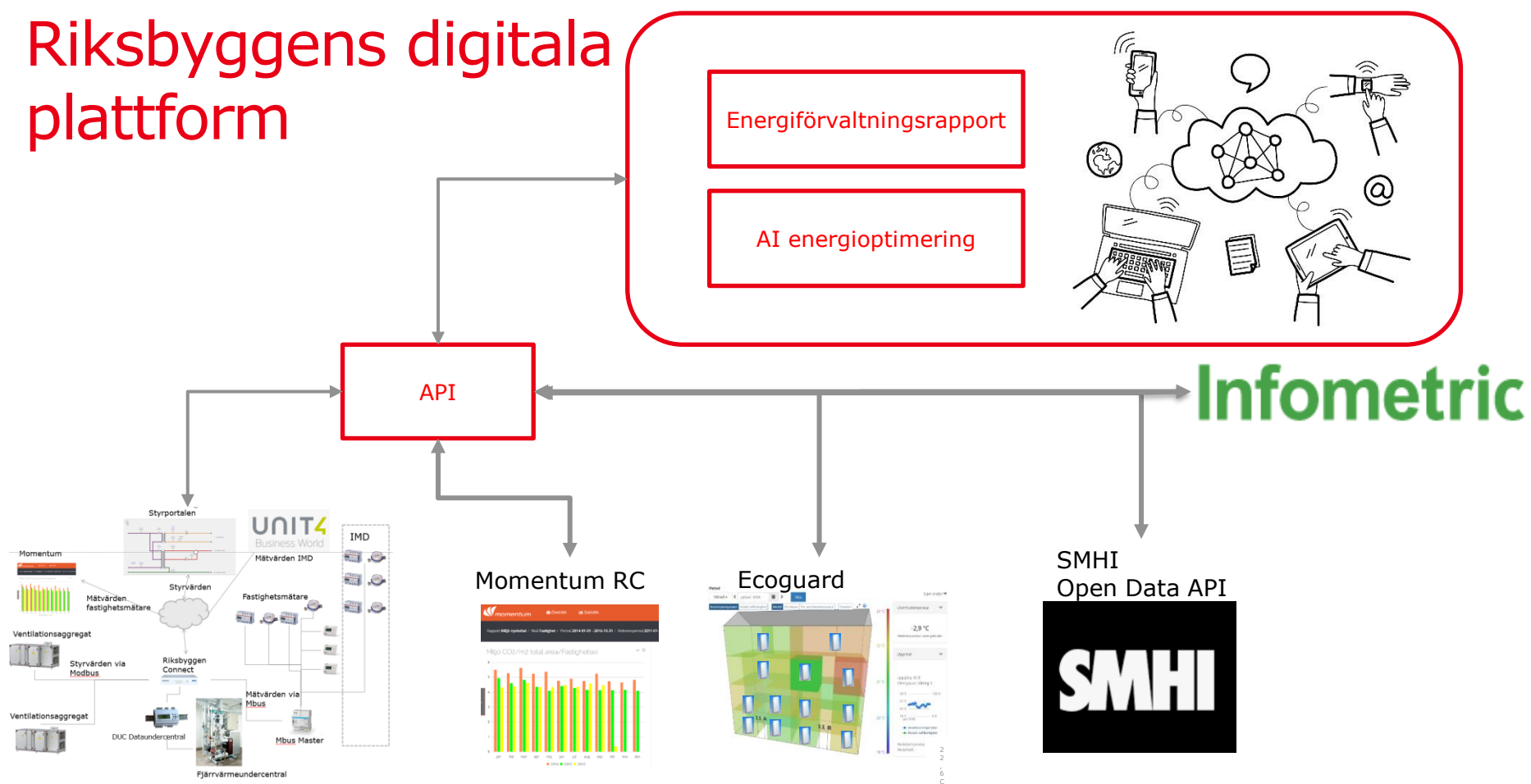
Driftlarm

Energi- och
vattenmätare

Stegen till energidigital fastighet

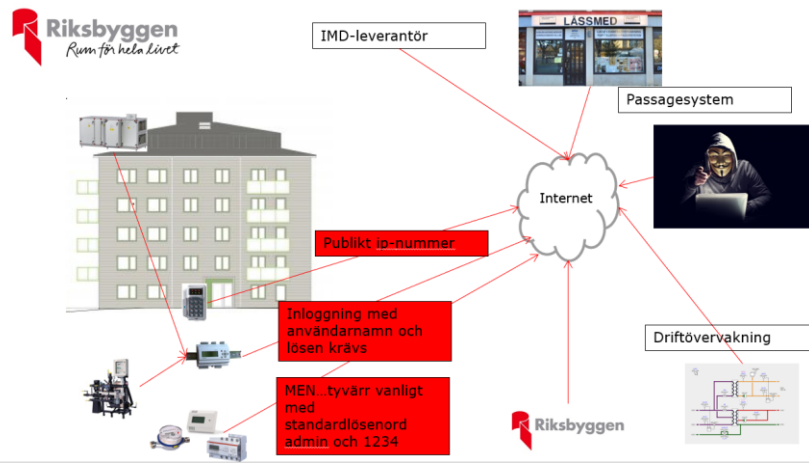


Riksbyggens digitala plattform

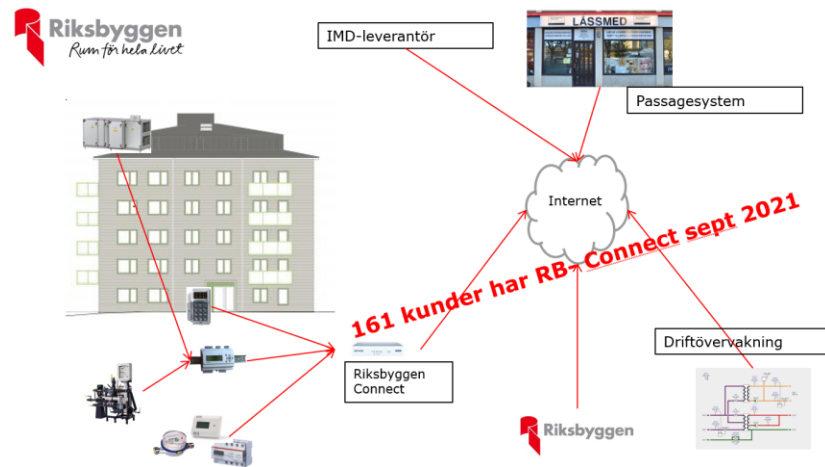


Riksbyggen Connect ger stabil och säker uppkoppling av fastighetens installationer

Traditionell uppkopplad fastighet

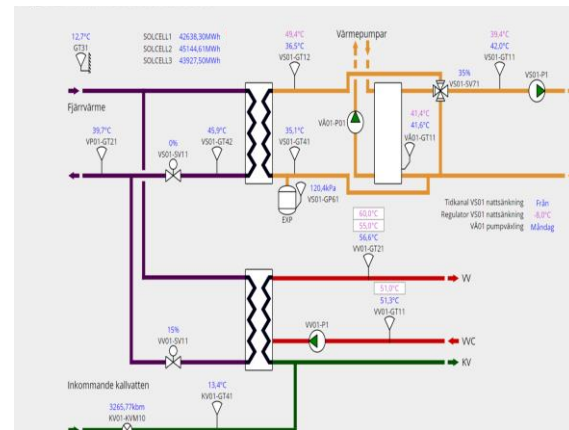
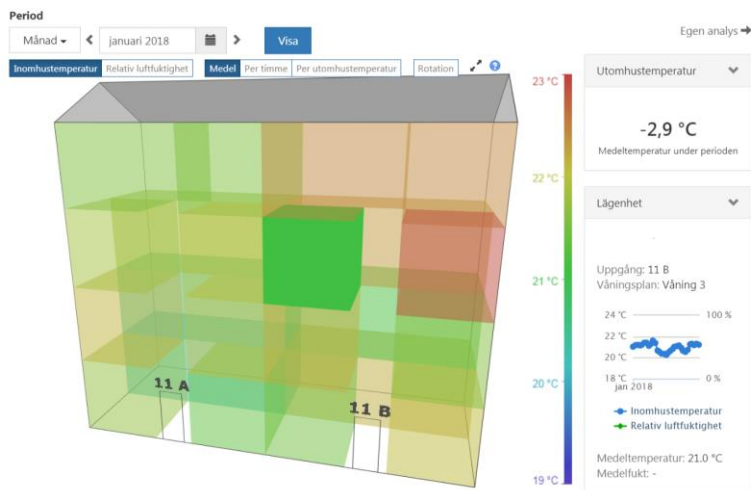


Med RB Connect



Förutsättningar för Riksbyggen Energiförvaltning och/eller AI

- Riksbyggen Connect – säker och stabil uppkoppling
- Driftövervakning uppkopplad till Riksbyggens Scadasystem
- Temperatursensorer i lägenheter





Energiförvaltning

– detta gör vi

- Analys
- Optimering
- Föreslår investering

För plånboken, klimatet och samhället

- Minskade kostnader
- Mindre CO²-utsläpp
- Jämnare inomhusklimat



Vad händer om vi investerar i...



Termostatbyte inkl injustering



Inomhusgivare som styr framledningstemp



Luft/vatten värmepump



Energiförvaltning med analys och optimering

Uppskattade besparingar per år



Termostatbyte inkl injustering



Inomhusgivare som styr framledningstemp



Luft/vatten värmepump



Energiförvaltning med analys och optimering

Total besparing

683 000 kr

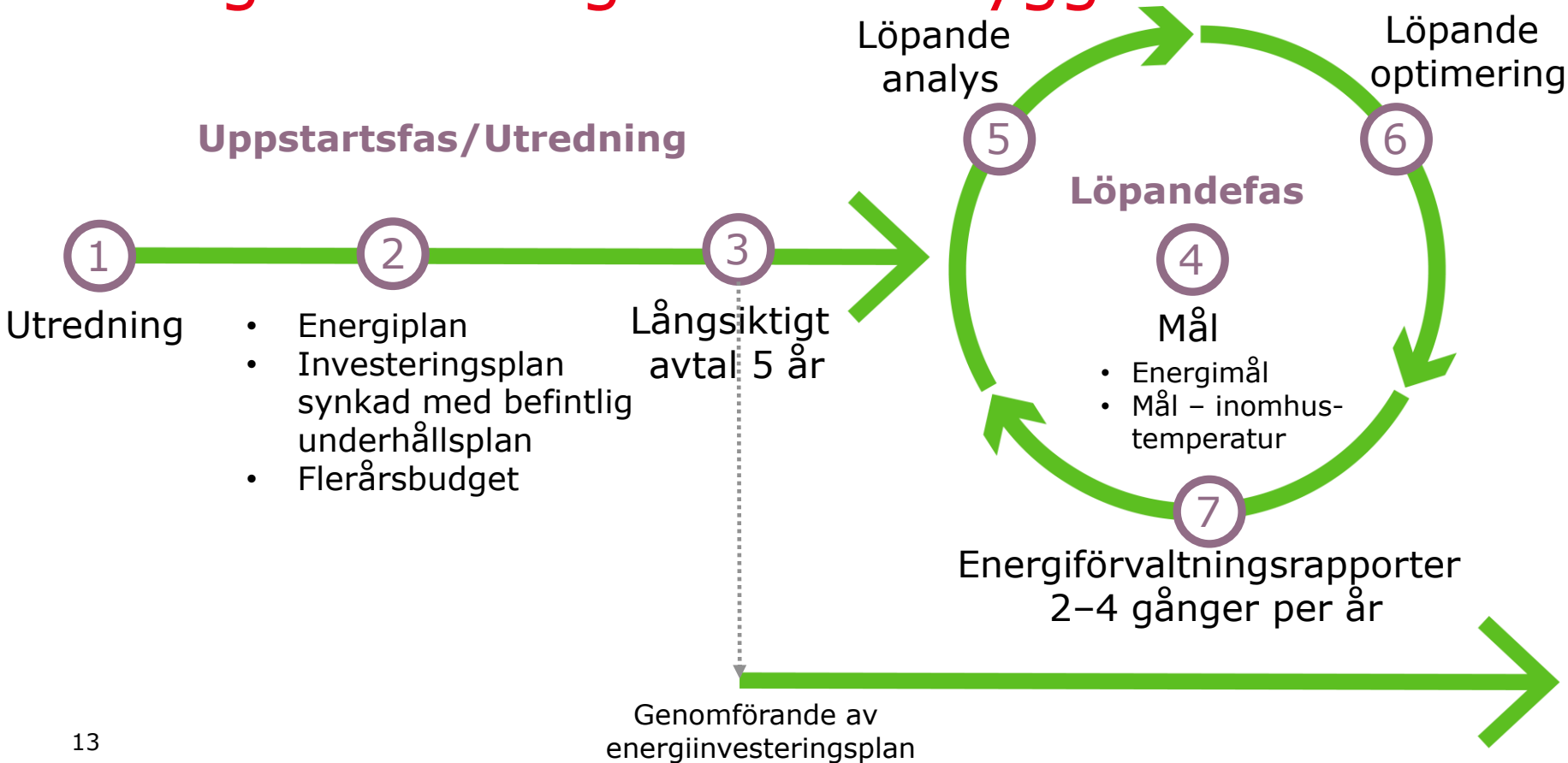
Avskrivnings- och räntekostnader

-151 000 kr

Plus i resultatet



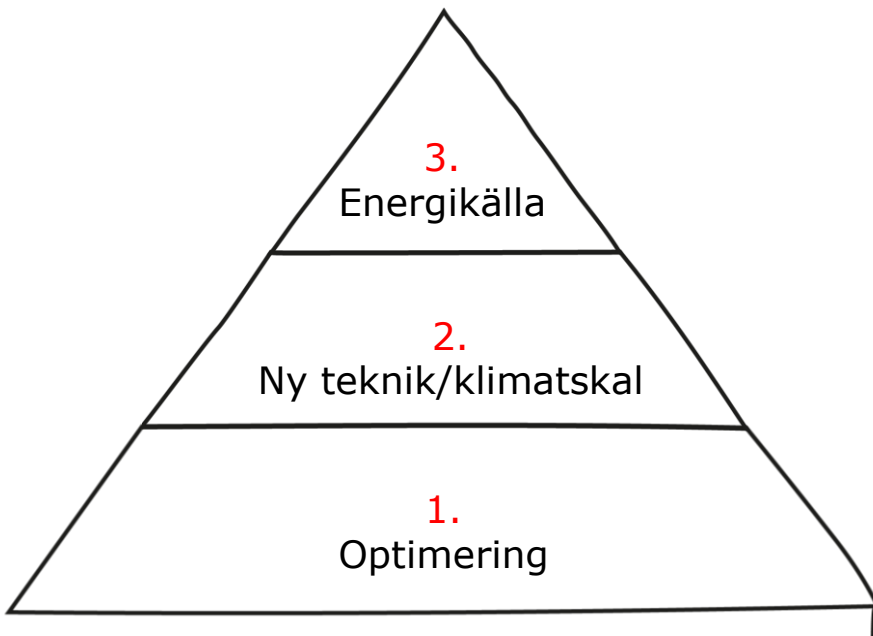
Energiförvaltning med Riksbyggen



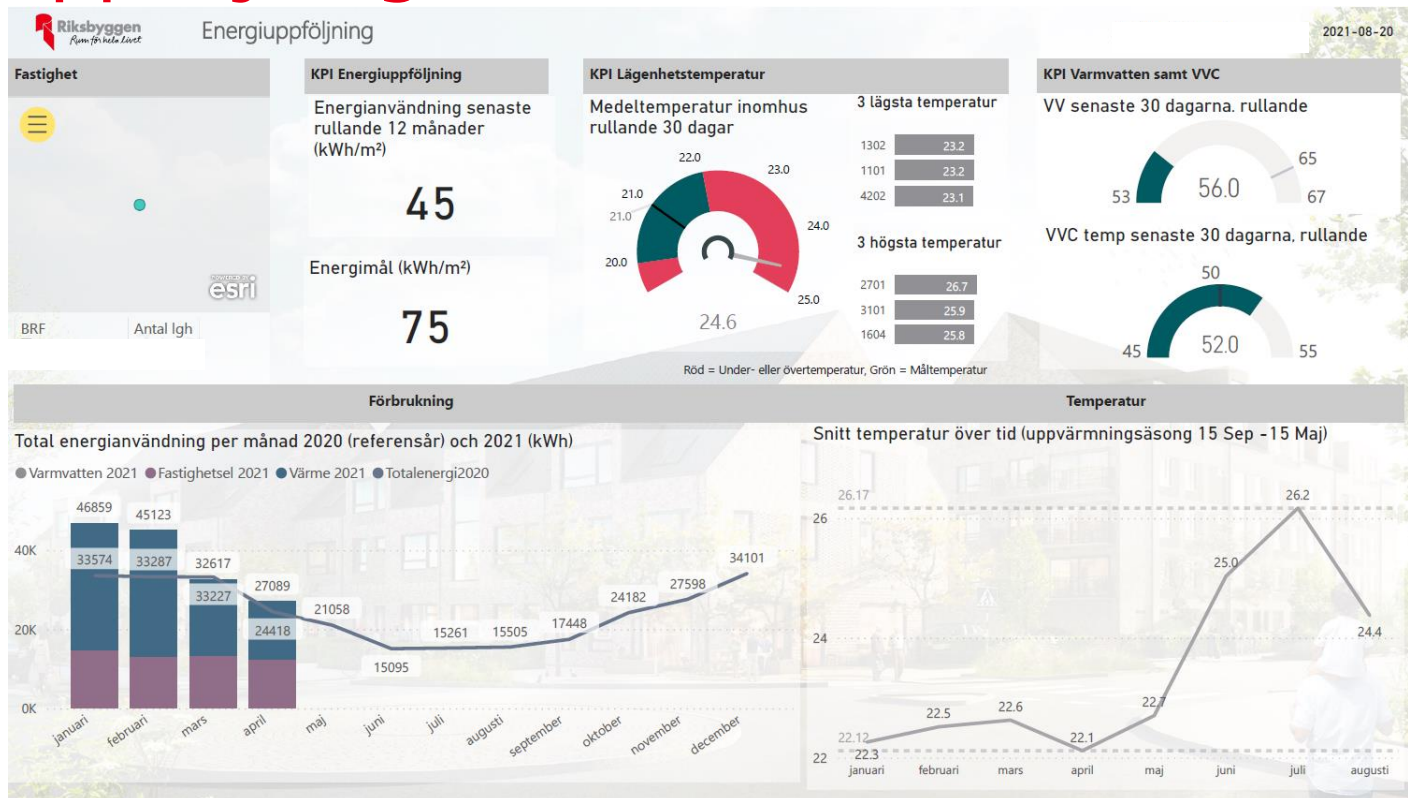
Första steget

– Optimering

Gör energiåtgärderna i rätt ordning så får du ut mest av dina investeringar.



Proaktiv förvaltning med analys, optimering och uppföljning



Ständig närvaro på plats och på distans

Energiingenjörer optimerar genom kontinuerlig analys av mätdata.

- Temperatur ute
- Temperaturer inne i varje lägenhet
- Varningar vid avvikelser
- Effektstyrning
- Avancerade analysverktyg
- Jämförelse med likvärdiga fastigheter



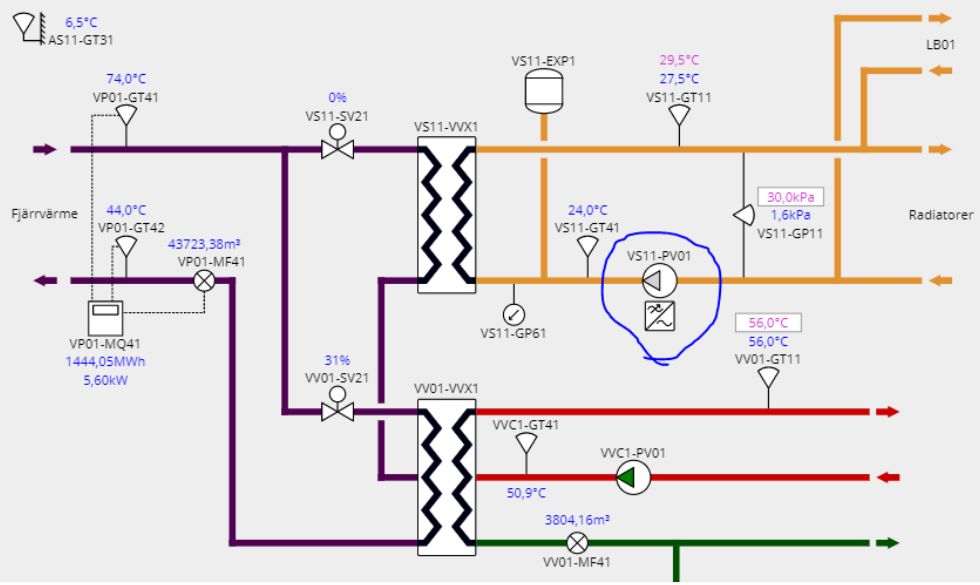
Riksbyggen AI

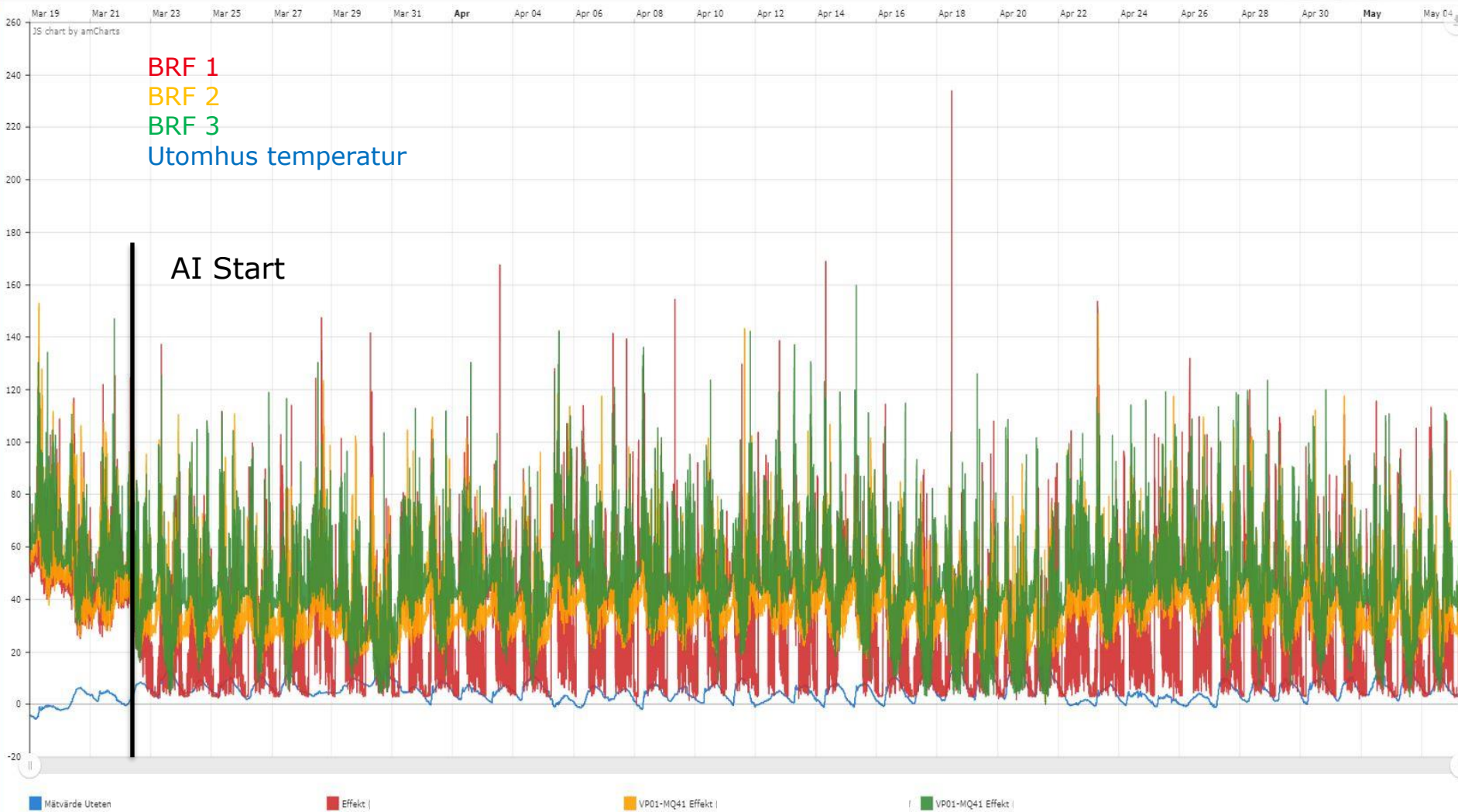
Utveckling och tester pågår under kvartal 3-4, 2021

Affärsmodell beräknas vara klar kvartal 1, 2022

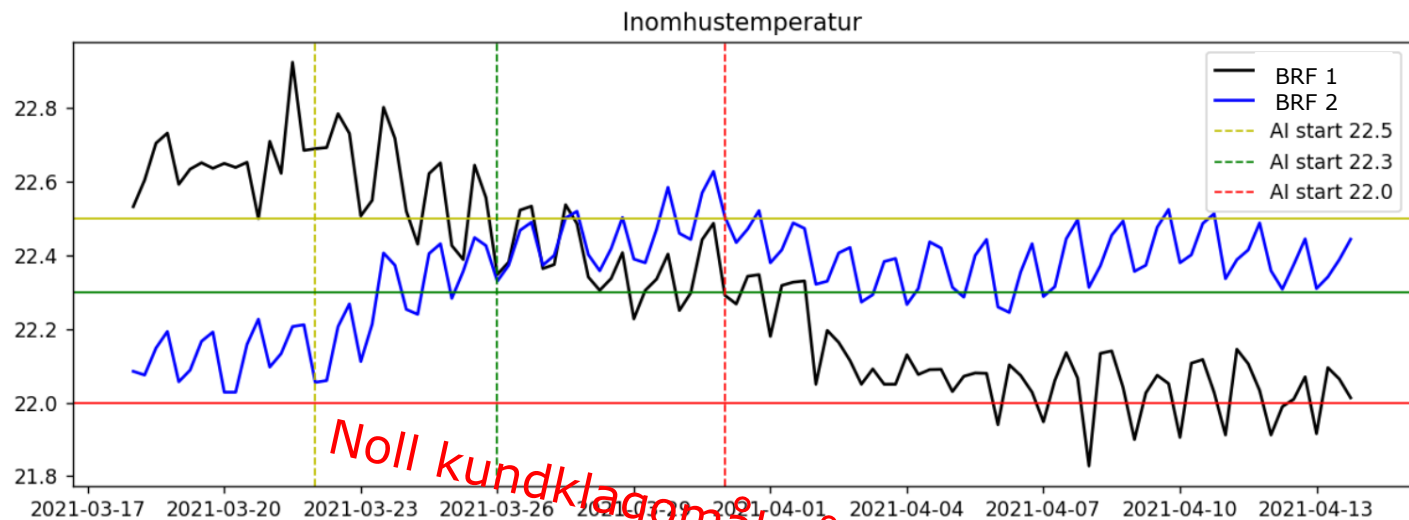
Dialog för: RIKSB_202

INSTÄLLNINGAR	MANÖVRAR	HÄNDELSEHISTORIK				
Tidpunkt	Användare	Påverkat objekt	Objektbeskrivning	Ändrat från	Ändrat till	
2021-04-13 11:05:02	riksbai	RIKSB_	Gränsvärde start	2.6	3.30000019073486	
2021-04-13 10:05:04	riksbai	RIKSB_	Gränsvärde start	2.6	2.59999990463257	
2021-04-13 09:05:02	riksbai	RIKSB_	Gränsvärde start	10	2.59999990463257	
2021-04-13 08:05:03	riksbai	RIKSB_	Gränsvärde start	4.7	10	
2021-04-13 07:05:04	riksbai	RIKSB_	Gränsvärde start	3.8	4.70000004768372	





Jämförelse förändrad inomhustemperatur med och utan AI



Noll kundklagomål på "kall lägenhet"